ТЦ «СТОЛИЦА» МОСКОВСКИЙ

СТОЛИЦА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Год открытия:	2020 год
Адрес:	Москва, пос. Московский, ул. Никитина, д.2
GBA:	17 000 кв.м.
GLA:	8 500 кв.м.

О ПРОЕКТЕ

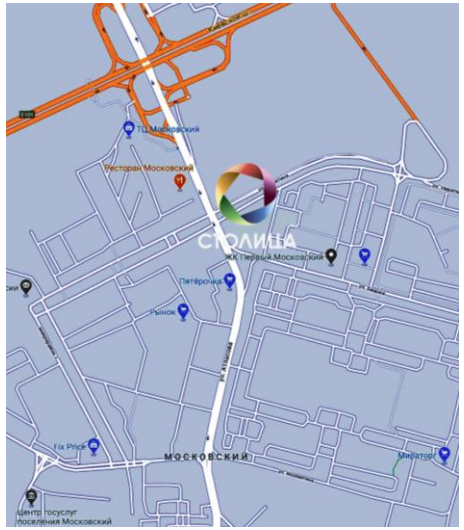
Этажность……3

Паркинг……150 м/м

Общее количество магазинов……60

Посещаемость…… 250 000 чел./месяц

Якорные и потокообразующие операторы:
Перекресток, Детский Мир, ДНС, Летуаль, Подружка, ХоумМаркет.
Фудкорт и рестораны:
Макдоналдс, Синнабон, Крошка Картошка, Матча суши-бенто, Москафе, ресторан ИЗИПАБ.
Банкоматы:
Сбербанк, ВТБ24, Тинькофф, Райффайзен банк, Газпромбанк, банк Авангард.



Торговый центр расположен на въезде в город Московский со стороны Киевского шоссе, всего в 7 км от МКАД (Новая Москва) в первой линии домов на пересечении ул. Никитина, ул. Бианки и ул. Атласова, которая является главной транспортной артерией города.

ЛОКАЦИЯ

Одним из преимуществ объекта является его пешая доступность к крупным жилым кварталам, таким как ЖК «Первый Московский».

16 минут от МКАД

1 минута до Киевского шоссе

10 минут до станций метро Саларьево и Румянцево

9 минут до международного аэропорта Внуково

возле торгового центра удобно расположены остановки общественного транспорта - автобусы: 333, 446, 870, 876, 878, 879, 881, 890, 1039

Зона охвата

1-й, 2-й микрорайон, Первый Московский Город-Парк

Кол-во жителей (на 2021г.) 52 839

Построено корпусов: 102

Всего корпусов (на 2022г.): 114

3-й микрорайон

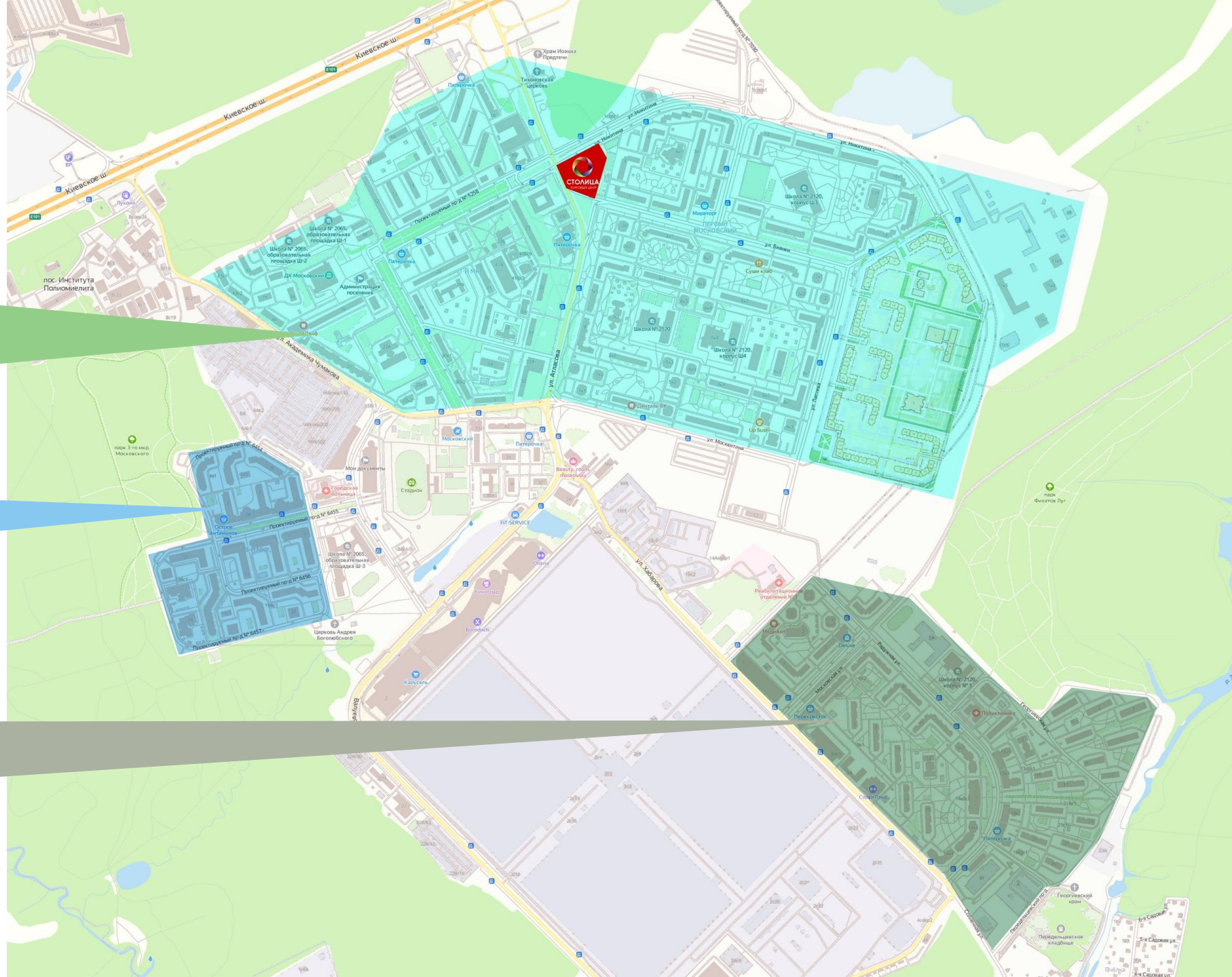
Кол-во жителей (на 2021г.) 10 200

Построено корпусов: 16

Град Московский

Кол-во жителей (на 2021г.) 13 840

Построено корпусов: 41



План 1–й этаж

Условные обозначения

Договор

Свободно

Площадь:

GBA весь ТЦ 13 050 кв. м.	GBA 1-й этаж 1 661 кв. м.
GLA весь ТЦ 9 500 кв. м.	GLA 1-й этаж 1 070 кв. м.

План 2–й этаж

Условные обозначения

Договор

Свободно

Площадь:

GBA весь ТЦ 13 050 кв. м.	GBA 2-й этаж 5 708 кв. м.
GLA весь ТЦ 9 500 кв. м.	GLA 2-й этаж 5 038 кв. м.

План 3–й этаж

Условные обозначения

Договор

Свободно

Площадь:

GBA весь ТЦ 13 050 кв. м.	GBA 3-й этаж 3 900 кв. м.
GLA весь ТЦ 9 500 кв. м.	GLA 3-й этаж 3 393 кв. м.

МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ

- BTL, промоакции
- Events, массовые мероприятия
- ATL, все виды наружной рекламы
- Digital

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ»

Объекты в управлении:

ТЦ «Столица», Москва (ул. Кустанайская, 6)

ГОД ОТКРЫТИЯ	2007
GBA/GLA	9500/7400
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СБЕРБАНК, ЛЕТУАЛЬ, БУРГЕР КИНГ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Солнцевский пр-т, 21)

ГОД ОТКРЫТИЯ	2008
GBA/GLA	15500/11700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СПОРТМАСТЕР, ШОКОЛАДНИЦА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 1446)

ГОД ОТКРЫТИЯ	2013
GBA/GLA	6800/5700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, СПОРТМАСТЕР ШОКОЛАДНИЦА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 2309А)

ГОД ОТКРЫТИЯ	2015
GBA/GLA	9300/7300
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, МАКДОНАЛДС
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Московский (ул. Никитина, 2)

ГОД ОТКРЫТИЯ	2020
GBA/GLA	17000/8500
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК ДЕТСКИЙ МИР МАКДОНАЛЬДС DNS
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТРЦ «Небо», Солнцево (ул. Авиаторов,5)

ГОД ОТКРЫТИЯ	2021
GBA/GLA	53000 /27000
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ OMEGA PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 919 100 70 10

arenda@stol.ru, arendanebo@stol.ru,

broker@stol.ru, broker1@stol.ru

stol.ru , stmng.ru, arendanebo.ru

СТОЛИЦА

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР