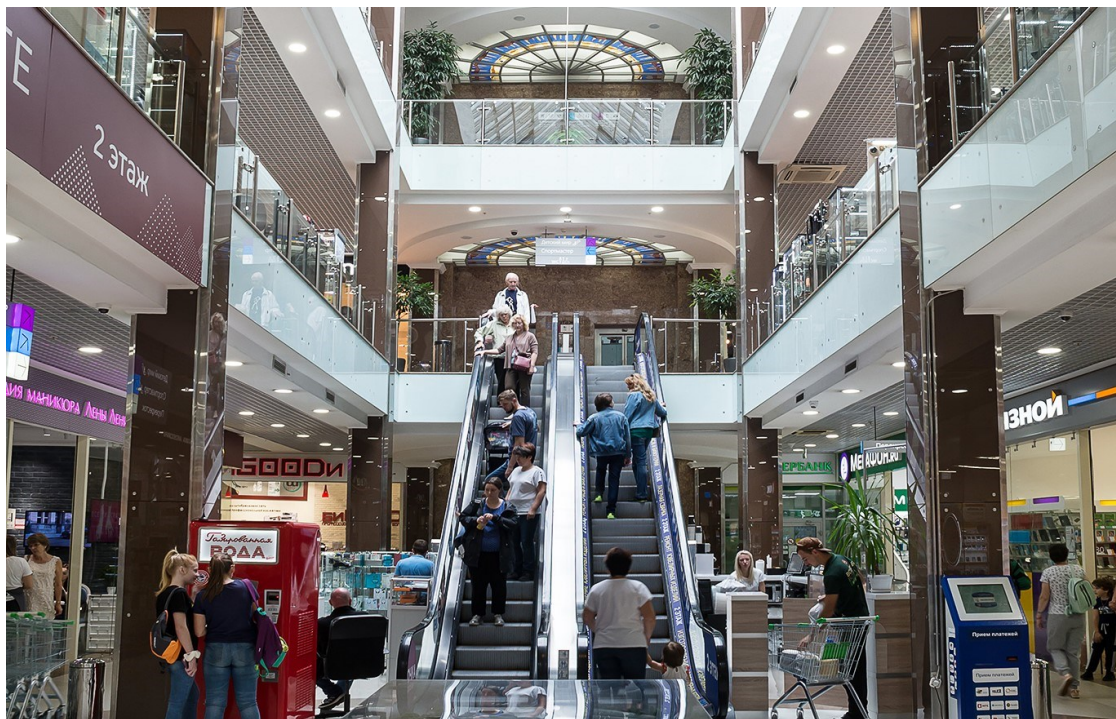




ТЦ «СТОЛИЦА» Солнцевский пр-т, 21



СТОЛИЦА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



Год открытия: 2008 год
Адрес: Москва, Солнцевский пр-т, 21
GBA: 15 500 кв.м.
GLA: 11 700 кв.м.

О ПРОЕКТЕ



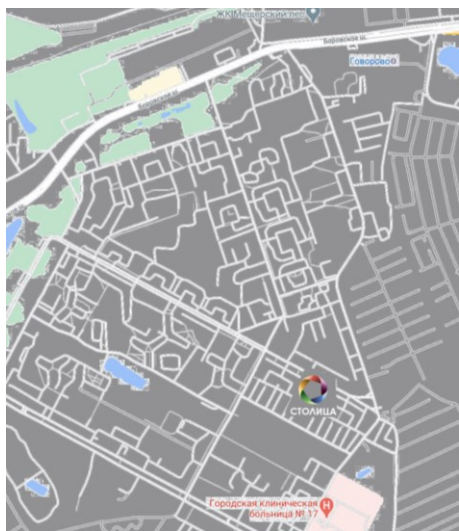
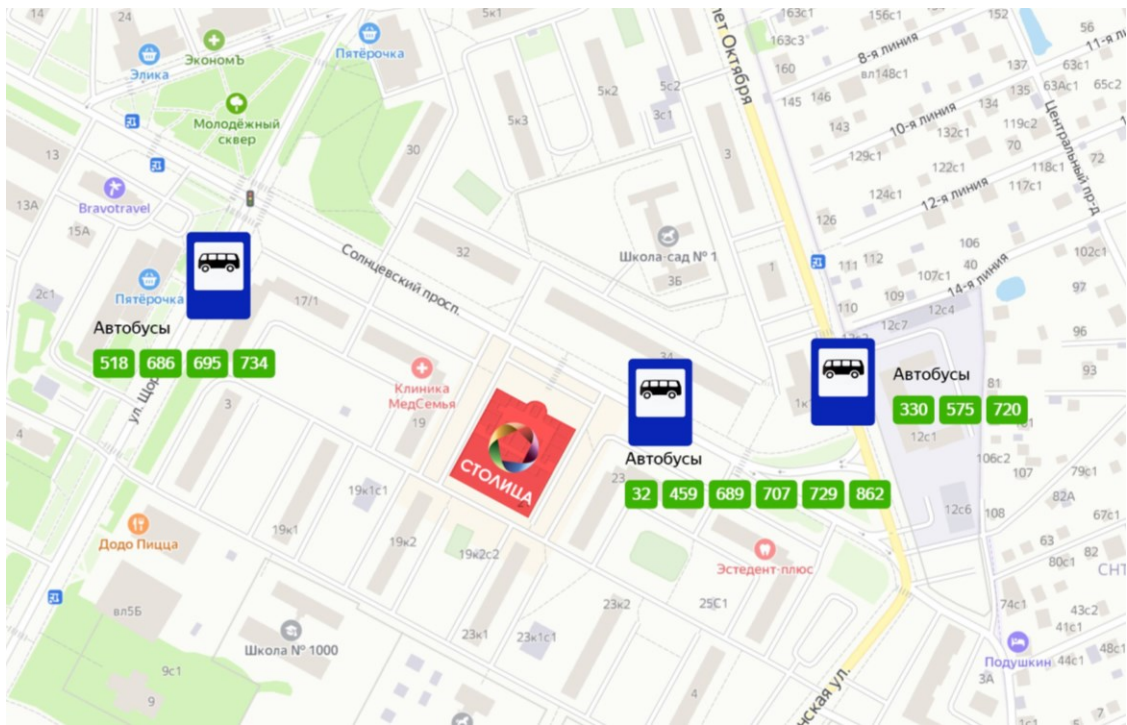
Этажность.....3

Паркинг.....110 м/м

Общее количество магазинов.....80

Посещаемость.....315 000 чел./месяц

Ключевые и потокообразующие операторы:
Перекресток, Детский мир, DNS,
Спортмастер, Летуаль, Шоколадница, O'Stin.



Торговый центр расположен в густонаселенном районе Солнцево города Москвы.

Объект является единственным действующим профессиональным торговым центром в данном районе.

ЛОКАЦИЯ



7 минут до станции метро Солнцево (пешая доступность)



10 минут до станции метро Румянцево, 15 минут до Киевского шоссе. (транспортная доступность)



возле торгового центра удобно расположены остановки общественного транспорта - автобусы: 32, 459, 689, 707, 729, 862, 518, 695, 330, 575, 720

ЗОНА ОХВАТА

3-я зона охвата

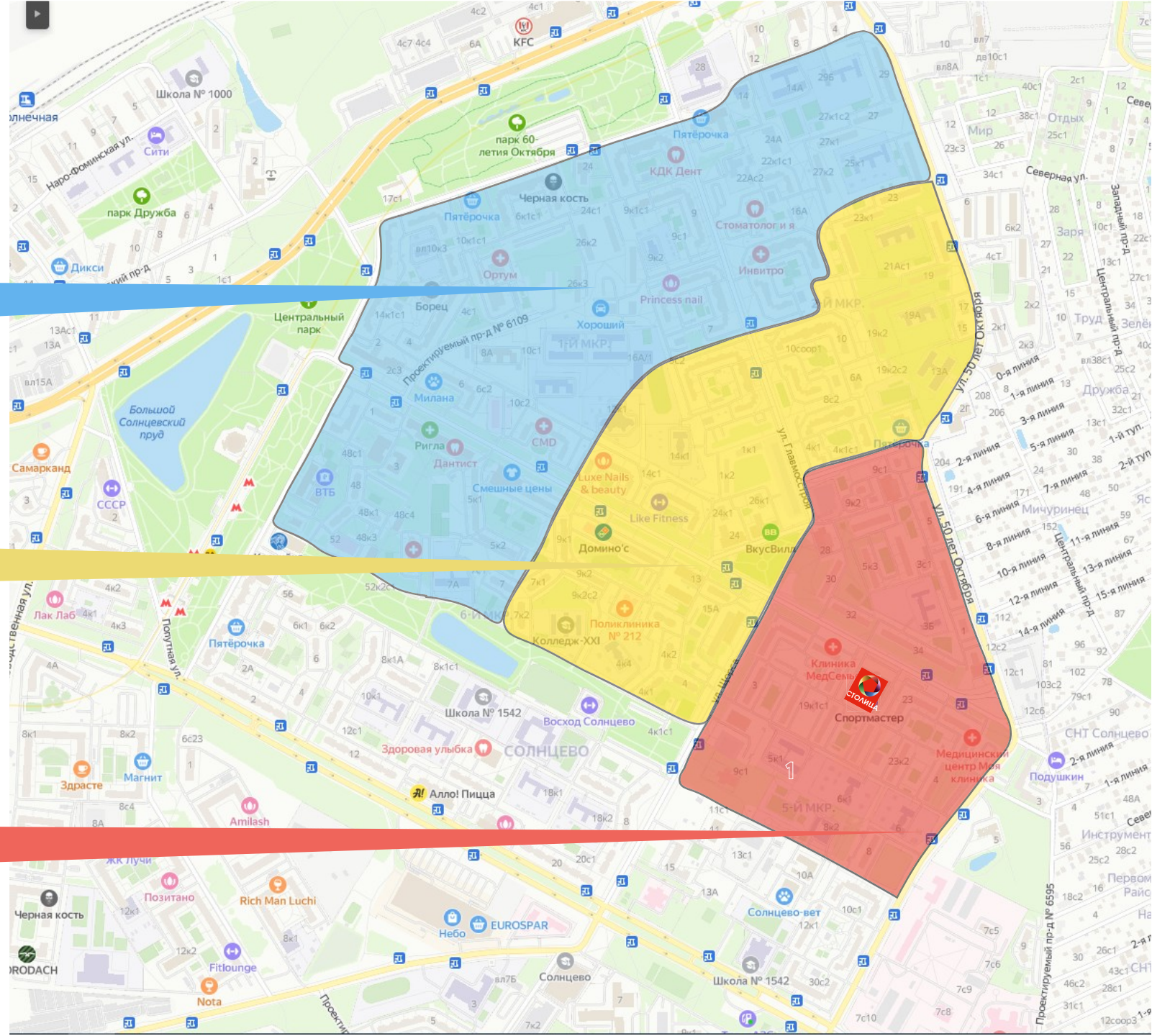
Кол-во жителей (на 2024г.) 36 230

2-я зона охвата

Кол-во жителей (на 2024г.) 31 440

1-я зона охвата

Кол-во жителей (на 2024г.) 19 870



ПЛАНИРОВКИ



вход/выход эскалатор лестница лифт банкомат



эскалатор лестница лифт кафе туалет



эскалатор лестница лифт ресторан информация

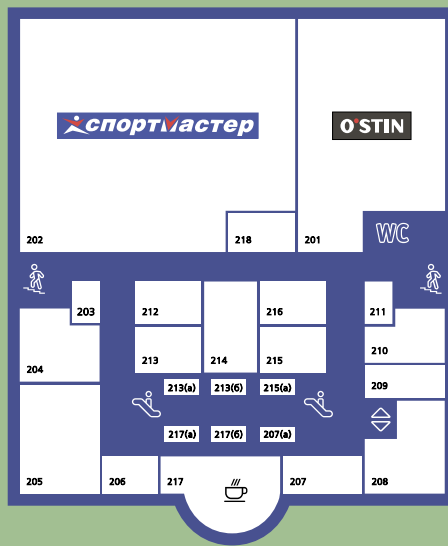
1

ЭТАЖ



2

ЭТАЖ



3

ЭТАЖ



- 101 ПЕРЕКРЕСТОК продукты питания
- 102 ПЕРЕКРЕСТОК кафе
- 103 ЛАВАНДЕРИЯ химчистка
- 104 ТОП МАСТЕР экспресс ремонт обуви
- 105 АПТЕКА
- 106 Francesco Donni обувь
- 107 ЦВЕТЫ букеты и упаковка
- 108 ТЕЛЕ-2 салон связи
- 109 САМС ЛЕТ плюс
- 109(а) СУШИ М/ТЧА
- 110 МЕГАФОН салон связи
- 111 4 ЛАПЫ
- 111(а) УЛЫБКА РАДУГИ
- 112 ТАБАК
- 113 ТЕЗ TOUR туроператор
- 114 АВАНГАРД банк
- 115 КОФЕЙНАЯ КАНТАТА магазин чая и кофе
- 116 МИСТЕРИ ТАЙМ часы
- 117 PLENKI.NET
- 118 АНТИПОВЪ ССО антитабачные устройства
- 118(а) АКСЕССАРИ
- 119 БРОННИЦКИЙ ЮВЕЛИР ювелирные изделия
- 119(а) СИМ СИМукрашения
- 120 Л'ЭТУАЛЬ косметика и парфюмерия
- 120(а) ШАПКИ
- 121 СТУДИЯ ЛЕНЫ ЛЕНИНОЙ
- 121(а) 100ЛК ТС
- 122 МАГИЯ ЗОЛОТА ювелирные изделия
- 122(а) PEG ANT
- 123 GIRFEL посуда
- 124 YVES ROCHER косметика
- 125 SMART VISION салон оптики
- 126 МТС салон связи
- 127 SUNLIGHT
- 128 БИГООДИ косметика

- 201 OSTIN одежда
- 202 СПОРТМАСТЕР спорттовары
- 203 АТЕЛЬЕ ремонт одежды
- 204 VEIVET SEASON
- 205 JEANS BANK
- 206 ПАРИЖАНКА нижнее белье
- 207 CALZEDONIA нижнее белье
- 207(а) ЮЖАЛАНТЕРЕЯ мужская
- 208 ГАРДЕРОБ одежда
- 209 INTIMISSIMI нижнее белье
- 210 FRANCESCO женская одежда
- 211 5 LB спортивное питание
- 212 БАШМАГ обувь
- 213 БАШМАГ обувь
- 213(а) ШАПКИ
- 213(б) С РУЖИЕ
- 214 OSTIN Kids детская одежда
- 215 ЛАВОРАТСУ
- 215(а) СЕРЕБРО
- 216 МУЖСКАЯ СОРОЧКА мужская одежда
- 217 ШОКОЛАДНИЦА кафе
- 217(а) ЮЖАЛАНТЕРЕЯ женская
- 217(б) БИЖ УТЕРИЯ
- 218 КАМЫШИНСКИЙ текстиль

- 301 ДЕТСКИЙ МИР товары для детей
- 302 DNS цифровая и бытсвая техника
- 303 ЛАМОС А
- 304 DEUS BURGERS
- 305 STARDOGS
- 306 КРОШКА-КАРТОШКА фастфуд
- 307 КНИЖНЫЙ ЛАБИРИНТ книги
- 308 ZOLLA молодежная одежда
- 309 FАЗДЕВАЛКА Барбер-шоп
- 310 АРТУС ортопедический салон
- 311 КАФЕ МАРЗО
- 312 С ZON
- 313 ВЕСЕЛАЯ ЗАТЯ
- 314 СТС ЛИЧНЫЙ ГАРДЕРОБ
- 315 ТС ЧКА КРАСС ТЫ
- 316 StarLab детская игровая
- 317 ТЕРЕМОК фастфуд
- 318 М/ТЧА суши бенто
- 319 ДЕТСКИЕ АТТРАКЦИОНЫ
- 320 SNEGO



МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ



ВТЛ, промоакции



Events, массовые мероприятия

АТЛ, все виды наружной рекламы



Digital

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ»


Объекты в управлении:

ТЦ «Столица», Москва (ул. Кустанайская, 6)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2007
GVA/GLA	9500/7400
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СБЕРБАНК, FIX PRICE, БУРГЕР КИНГ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Солнцевский пр-т, 21)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2008
GVA/GLA	15500/11700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СПОРТМАСТЕР, ШОКОЛАДНИЦА, DNS
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 1446)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2013
GVA/GLA	6800/5700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, СПОРТМАСТЕР ШОКОЛАДНИЦА ПОДРУЖКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 2309А)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2015
GVA/GLA	9300/7300
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, ВКУСНО И ТОЧКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Московский (ул. Никитина, 2)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2020
GVA/GLA	17000/8500
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК ДЕТСКИЙ МИР ВКУСНО И ТОЧКА DNS, ЛЕТУАЛЬ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТРЦ «Небо», Солнцево (ул. Авиаторов, 5)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2021
GVA/GLA	53000 /27000
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	EUROSPAR ДЕТСКИЙ МИР МВИДЕО, ВКУСНО И ТОЧКА, СИН
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	МЕЖРАЙОННЫЙ ТРЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ ОМЕГА PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 919 100 70 10



arenda@stol.ru, arendanebo@stol.ru,

broker@stol.ru, broker1@stol.ru

stol.ru , stmng.ru, arendanebo.ru

