



ТЦ «СТОЛИЦА»  
Зеленоград 1446





Год открытия: 2013 год  
Адрес: Москва, Зеленоград, 1446  
GBA: 6 800 кв.м.  
GLA: 5 700 кв.м.

## О ПРОЕКТЕ



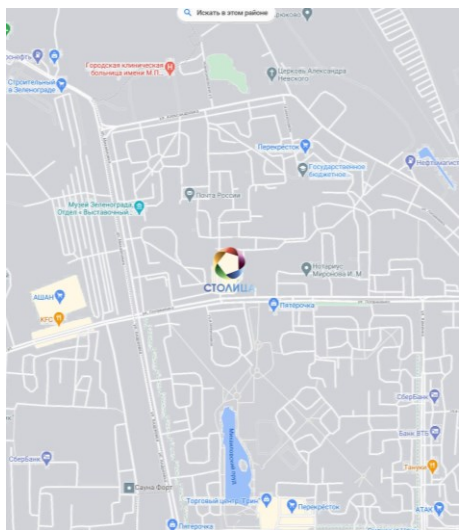
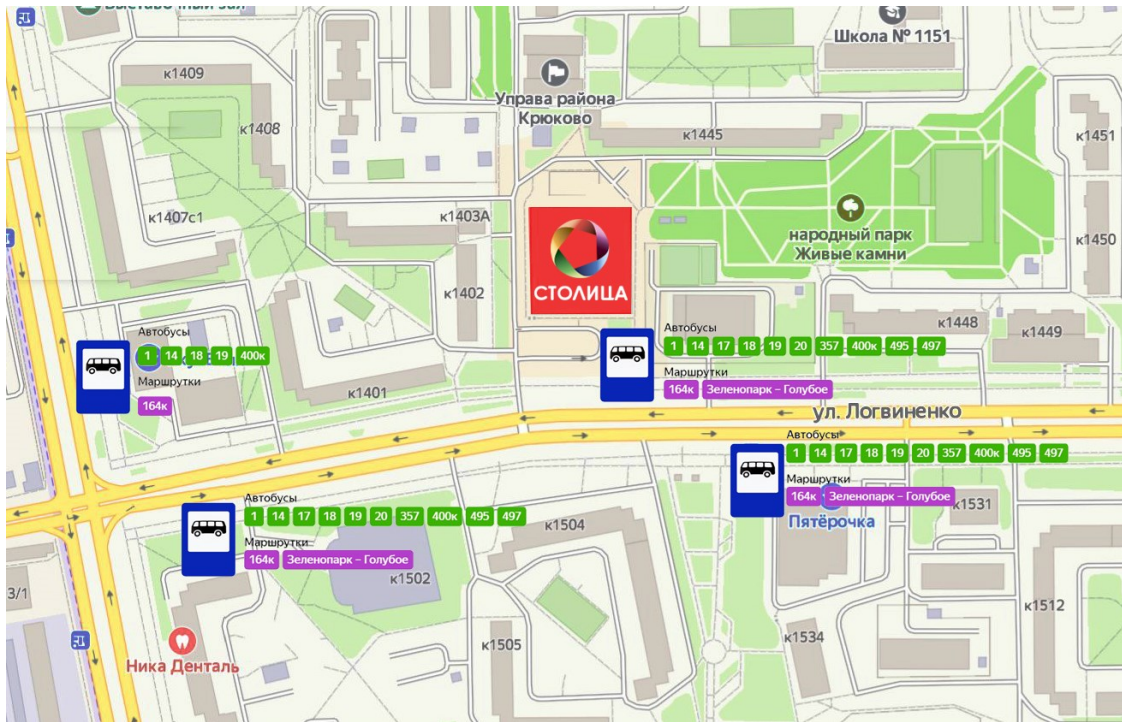
Этажность.....2

Паркинг.....64 м/м

Общее количество магазинов.....42

Посещаемость.....263 000 чел./месяц

Ключевые и потокообразующие операторы:  
Перекресток, Спортмастер, Шоколадница,  
O'Stin.



Торговый центр «Столица» расположен в административном округе Зеленоград, в центре густонаселенного спального района по первой линии домов 14-го микрорайона, район ж/д станции Крюково.

# ЛОКАЦИЯ



12 минут до центра Зеленограда, 5 мин. до ж/д станции Крюково (пешая доступность)



10 минут до Пятницкого шоссе, 13 мин. до Ленинградского шоссе (отличная транспортная доступность)



возле торгового центра удобно расположены остановки общественного транспорта - автобусы: 1,14,17, 18 ,20, 357, 400к, 495, 497

# ЗОНА ОХВАТА

## 1-я зона охвата

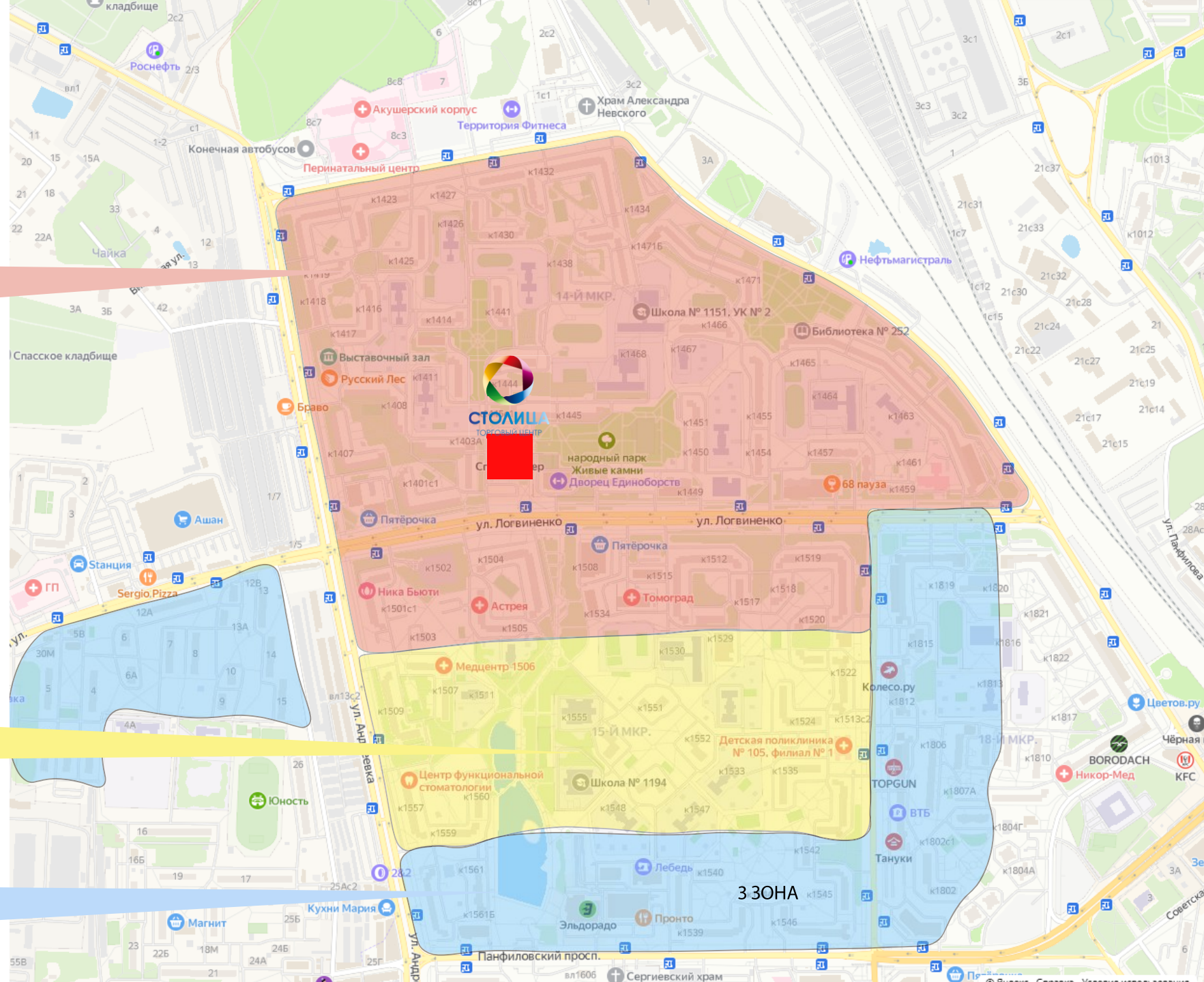
Кол-во жителей (на 2024г.) 34000

## 2-я зона охвата

Кол-во жителей (на 2024г.) 45 000

## 3-я зона охвата

Кол-во жителей (на 2024г.) 29000



# ПЛАНИРОВКИ



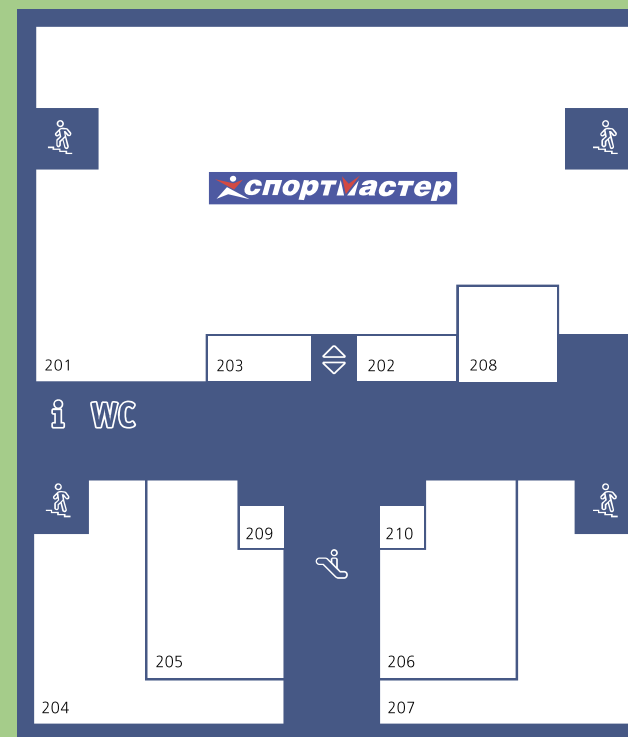
ЭТАЖ



- 101 ПЕРЕКРЕСТОК продукты питания
- 102 VERGANA
- 104 ДИНОЗАВРИК товары для живистных
- 105 SOCLCV
- 106 МЕГУМИ
- 107 ГСДУЖКА косметика и парфюмерия
- 108 IL SEGRETO белье
- 109 ПТС салон связи
- 110 Мобайл стайл
- 110a Ремонт часов
- 111 Теле 2
- 112 АМЕДЕА одежда для стдыха
- 113 ШОКСЛАДНИЦА кофейня
- 114 ШОКСЛАДНИЦА кофейня
- 115 РИГЛА аптека
- 116 НЕ СПИТЬ кофе с собой
- 117 ДОМ БЫТА
- 118 ХИМЧИСТКА
- 119 АКВИЛЕГИЯ салон цветов
- 120 КОФЕЙНАЯ КАНТА чай и кофе
- 121 ВССТСЧНЫЙ БАЗАР сухофрукты
- 122 Турагентство
- 123 ПАРФЮМЕРИЯ
- 124 Оптика Айкрафт
- 125 Джинсовый мир
- 126 БиGOODи
- 127 PLENKINET
- 128 ТЕАК
- 129 МАМА КУПИ развивающие игрушки



ЭТАЖ



- 201 СПОРТМАСТЕР спортивные товары
- 202 Точка крассты
- 203 JESSIKA женская одежда
- 204 ЕАШМАГ сбувь
- 205 KRUTYSHKA детская одежда
- 206 МАМА КУПИ развивающие игрушки
- 207 ГАЛАМАFT
- 208 СТИН одежда
- 209 Сезонные товары
- 210 ЦЕРКОВНАЯ ЛАВКА





# МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ



ВТЛ, промоакции



Events, массовые мероприятия



АТЛ, все виды наружной рекламы

Digital

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ»


Объекты в управлении:

ТЦ «Столица», Москва (ул. Кустанайская, 6)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2007
GVA/GLA	9500/7400
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СБЕРБАНК, FIX PRICE, БУРГЕР КИНГ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Солнцевский пр-т, 21)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2008
GVA/GLA	15500/11700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СПОРТМАСТЕР, ШОКОЛАДНИЦА, DNS
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 1446)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2013
GVA/GLA	6800/5700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, СПОРТМАСТЕР ШОКОЛАДНИЦА ПОДРУЖКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 2309А)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2015
GVA/GLA	9300/7300
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, ВКУСНО И ТОЧКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Московский (ул. Никитина, 2)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2020
GVA/GLA	17000/8500
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК ДЕТСКИЙ МИР ВКУСНО И ТОЧКА DNS, ЛЕТУАЛЬ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТРЦ «Небо», Солнцево (ул. Авиаторов, 5)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2021
GVA/GLA	53000 /27000
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	EUROSPAR ДЕТСКИЙ МИР МВИДЕО, ВКУСНО И ТОЧКА, СИН
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	МЕЖРАЙОННЫЙ ТРЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

# ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ ОМЕГА PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 919 100 70 10



[arenda@stol.ru](mailto:arenda@stol.ru), [arendanebo@stol.ru](mailto:arendanebo@stol.ru),

[broker@stol.ru](mailto:broker@stol.ru), [broker1@stol.ru](mailto:broker1@stol.ru)

[stol.ru](http://stol.ru) , [stmng.ru](http://stmng.ru), [arendanebo.ru](http://arendanebo.ru)

