

www.nebo-moscow.ru

О проекте:

Общая площадь (GVA): 6 019 кв.м.

Арендопригодная площадь (GLA): 4 450 кв.м.

Этажность: 3 этажа

Паркинг: наземный 500 м/м

Планируемая дата открытия: 4 кв. 2024 года

Расположение: Москва, ул. Авиаторов 3а

ОДЦ «НЕБО»

РАСПОЛОЖЕНИЕ



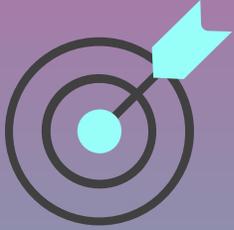
Посещаемость
ТРЦ НЕБО
500 тыс. чел. в
месяц



развитая дорожная
инфраструктура



плотная жилая
застройка

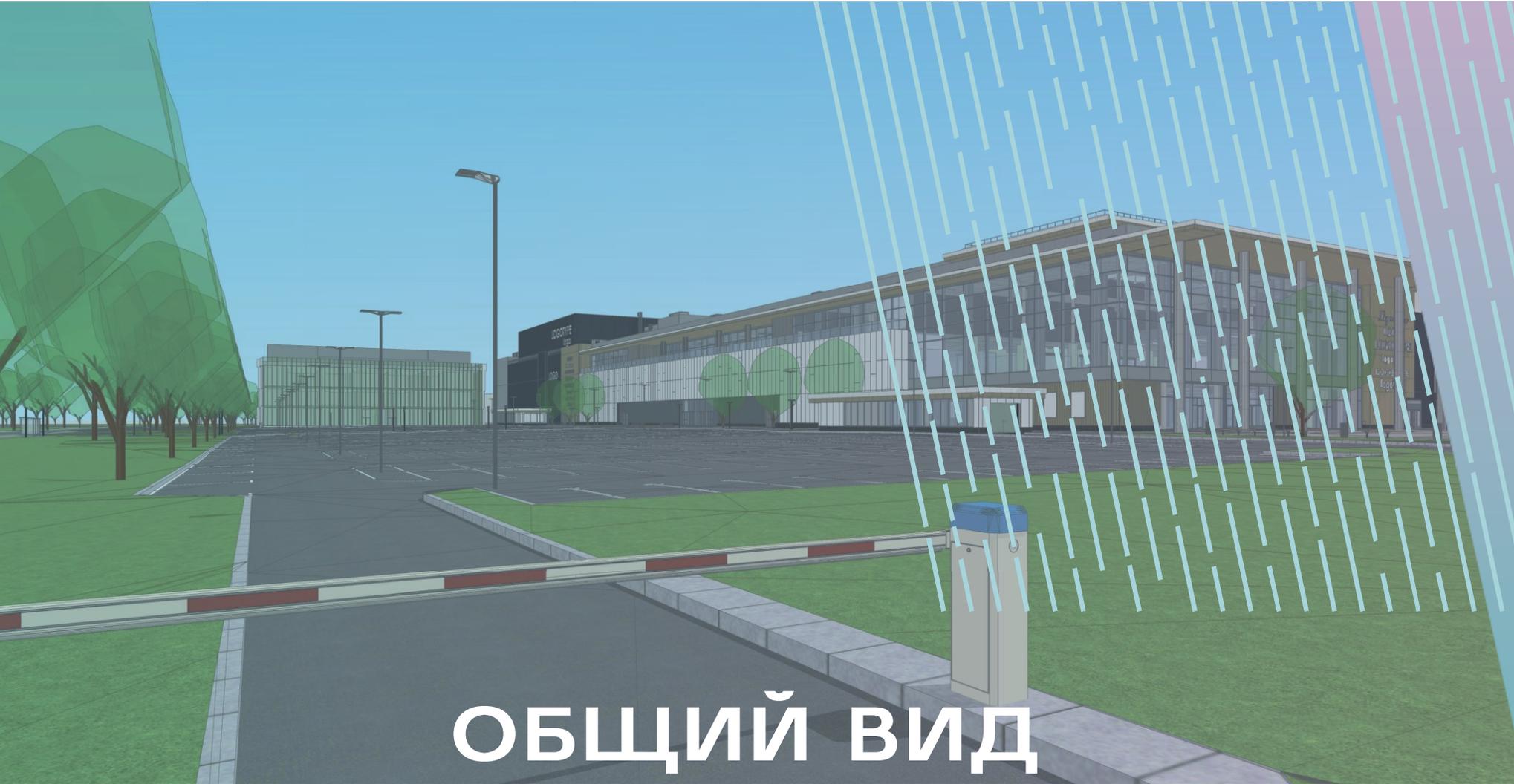


ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

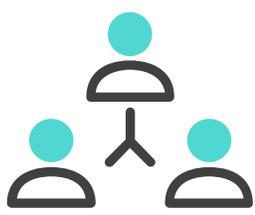
Здание общественно-делового центра примыкает к ТРЦ НЕБО (единственный концептуальный торговый центр в зоне охвата) и расположено внутри высокоплотных жилых кварталов района Солнцево в зоне активного развития жилой, транспортной и социальной инфраструктуры.

Вторая очередь дополнит торговые площади и комплекс услуг представленных в ТРЦ НЕБО, ежедневная посещаемость которого сейчас составляет более 500 000 человек в месяц. Здание ОДЦ и ТРЦ НЕБО объединены единым парковочным пространством, что обеспечивает визуальную связь двух проектов.



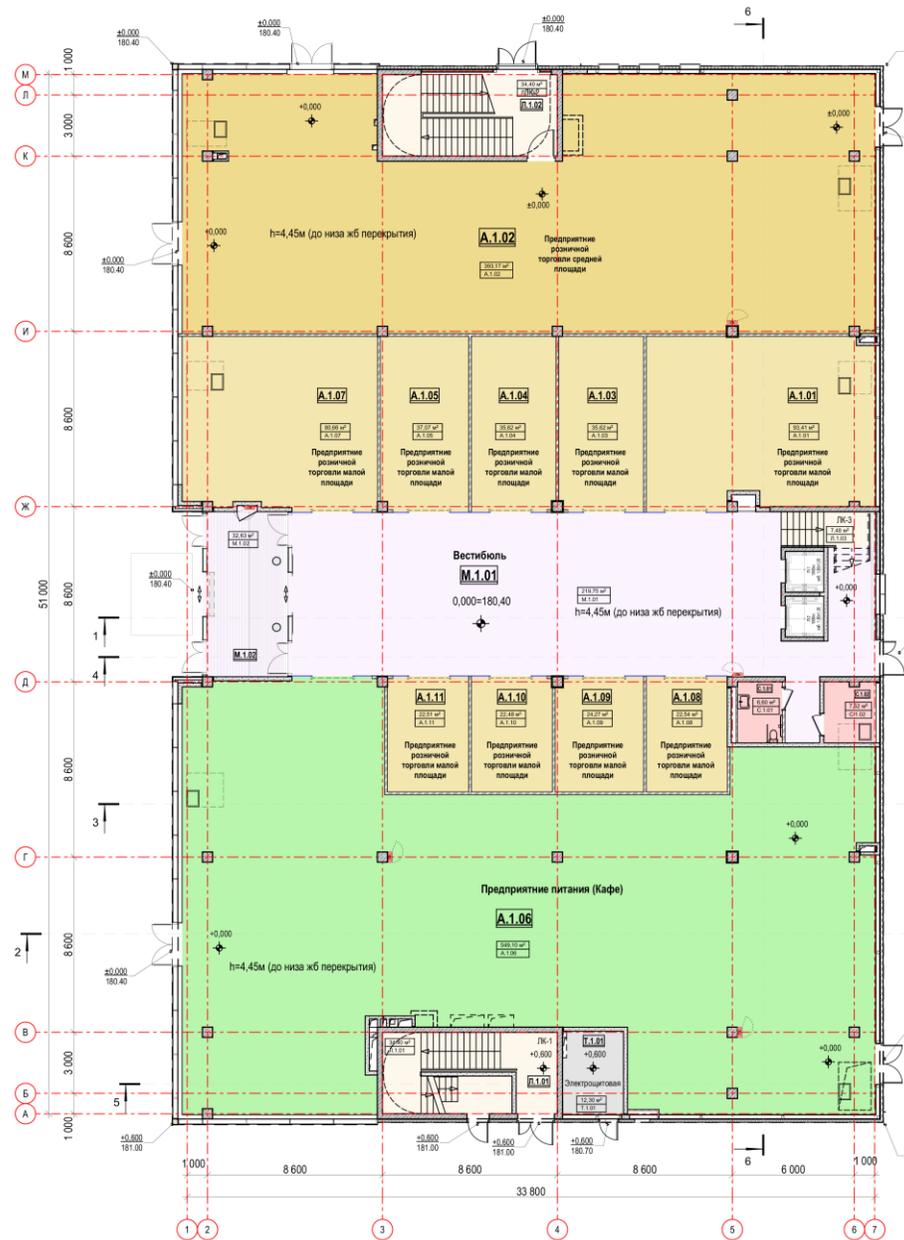


ОБЩИЙ ВИД

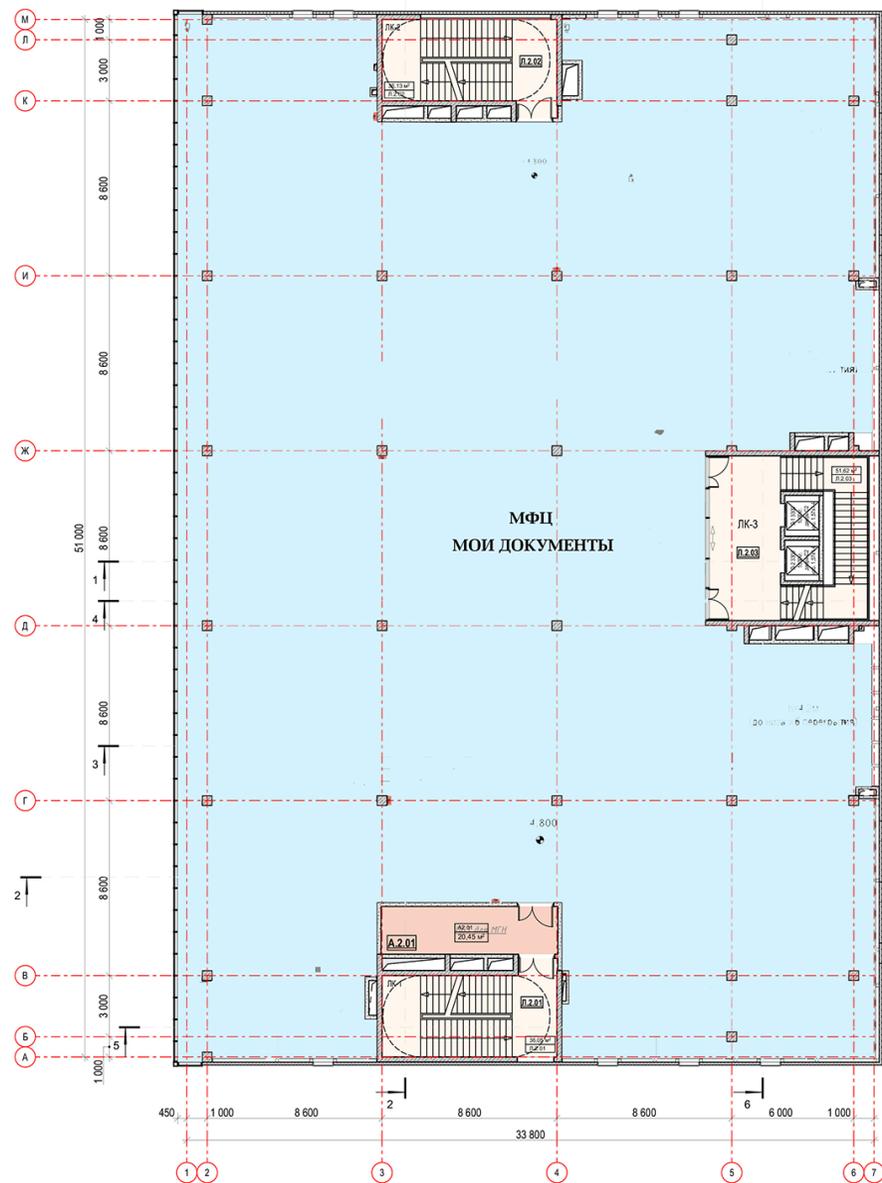


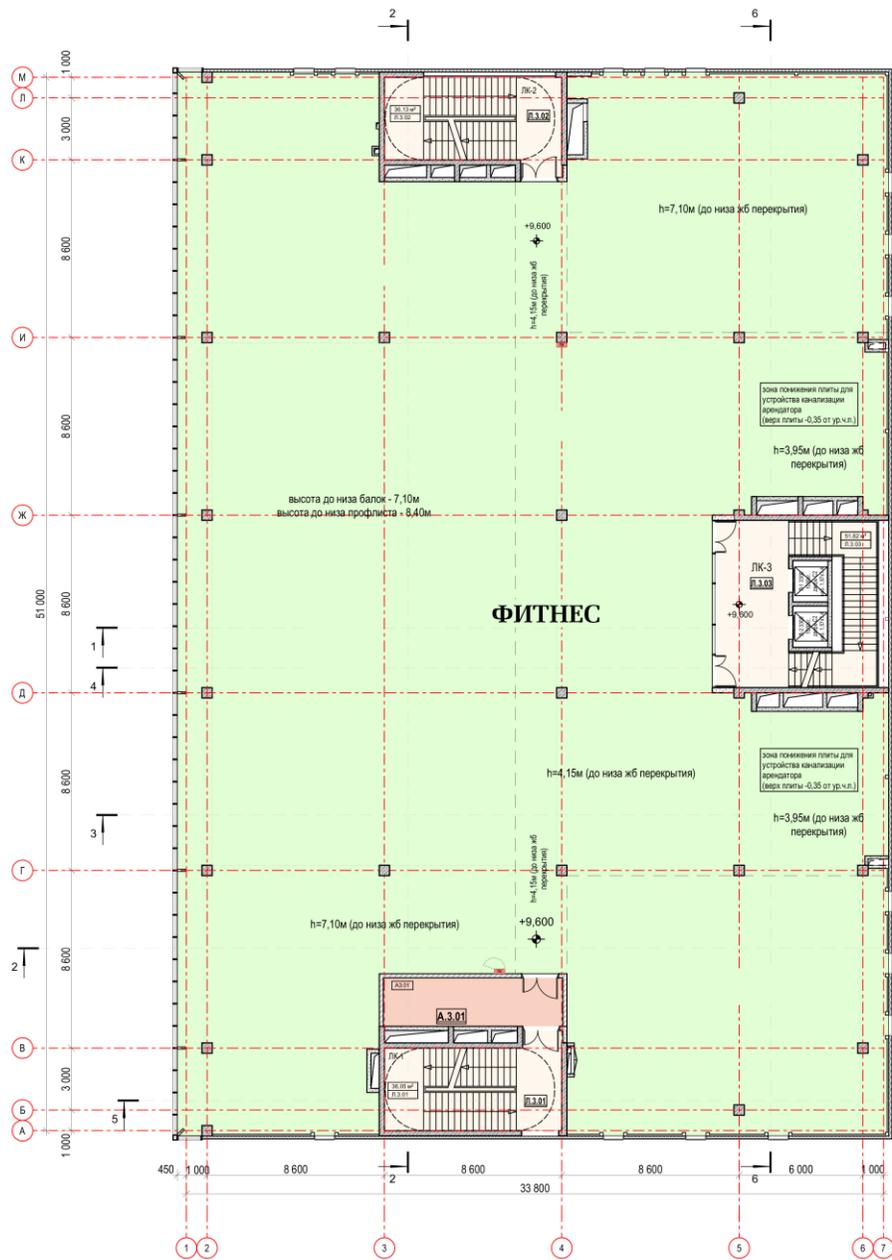
Открытие второй очереди ТРЦ НЕБО позволит сформировать многоуровневое торговое и общественное пространства для шоппинга, работы, досуга, отдыха и развлечений в духе концепции «15-минутный город», которая направлена на формирование всех необходимых жизненных функций в пределах 15-минутной шаговой доступности.

ПЛАН 1-го ЭТАЖА



ПЛАН 2-го ЭТАЖА





ПЛАН 3-го ЭТАЖА



ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ ОМЕГА PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 916 851 11 44



arenda@stol.ru, arendanebo@stol.ru,

broker@stol.ru, broker1@stol.ru

stol.ru , stmng.ru, nebo-moscow.ru