



# ТЦ «СТОЛИЦА» МОСКОВСКИЙ





Год открытия: 2020 год  
Адрес: Москва, пос. Московский,  
ул. Никитина, д.2  
GVA: 17 000 кв.м.  
GLA: 8 500 кв.м.

## О ПРОЕКТЕ



Этажность.....3

Паркинг.....150 м/м

Общее количество магазинов.....60

Посещаемость..... 290 000 чел./месяц

Якорные и потокообразующие операторы:

Перекресток, Детский Мир, ДНС, Летуаль,  
Подружка, Галамарт, Вкусвилл.

Фудкорт и рестораны:

Вкусно – и точка, Синнабон, Крошка Картошка,  
Матча суши-бенто, Москафе, ресторан ИЗИПАБ.

Банкоматы:

Сбербанк, ВТБ24, Тинькофф, Райффайзен банк,  
Газпромбанк, банк Авангард.



Торговый центр расположен на въезде в город Московский со стороны Киевского шоссе, всего в 7 км от МКАД (Новая Москва) в первой линии домов на пересечении ул. Никитина, ул. Бианки и ул. Атласова, которая является главной транспортной артерией города.

## ЛОКАЦИЯ



Одним из преимуществ объекта является его пешая доступность к крупным жилым кварталам, таким как ЖК «Первый Московский».

16 минут от МКАД

1 минута до Киевского шоссе



10 минут до станций метро Саларьево и Румянцево

9 минут до международного аэропорта Внуково



возле торгового центра удобно расположены остановки общественного транспорта - автобусы: 333, 446, 870, 876, 878, 879, 881, 890, 1039

# Зона охвата

## 1-й, 2-й микрорайон, Первый Московский Город-Парк

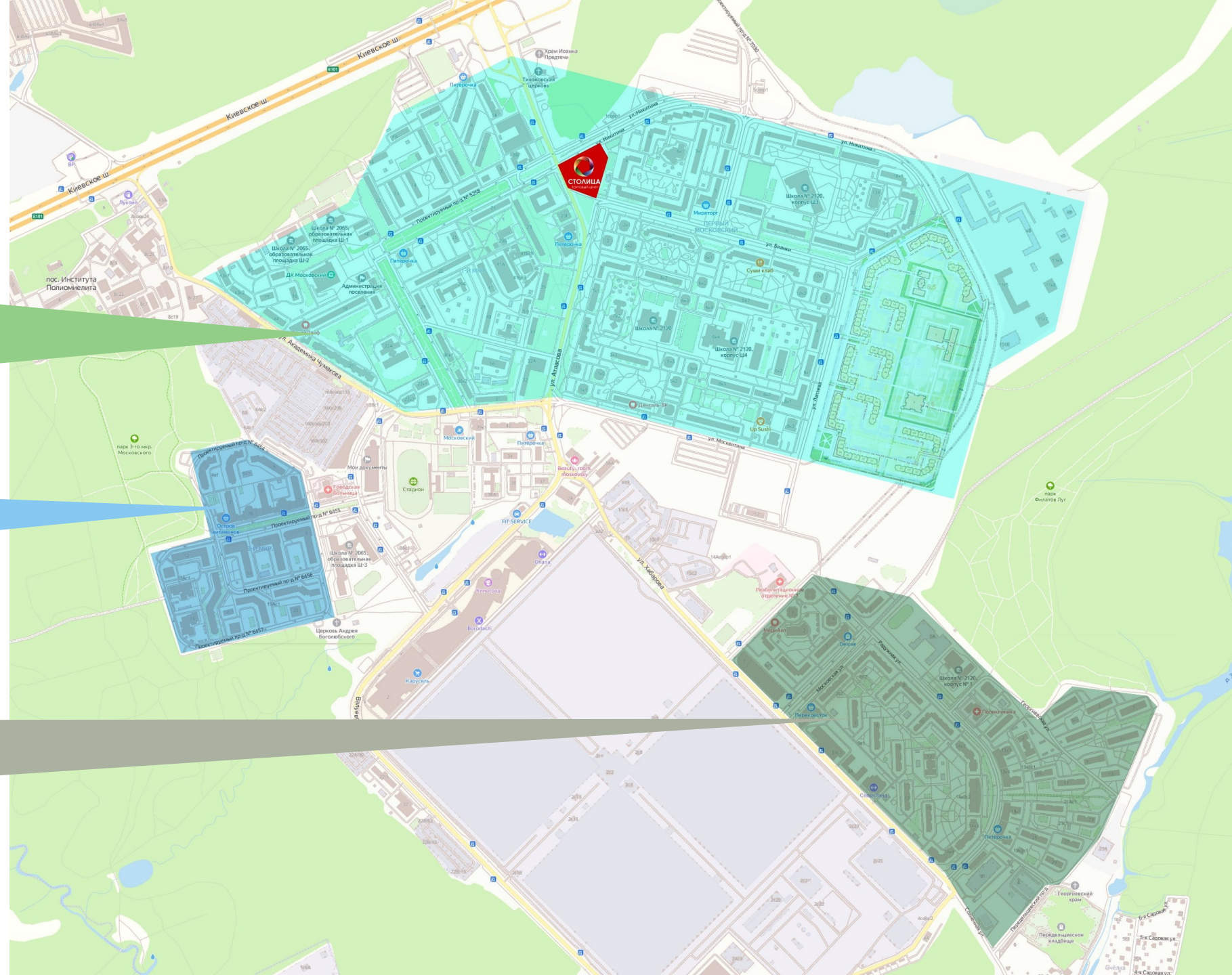
Кол-во жителей (на 2021г.) 52 839  
Построено корпусов: 102  
Всего корпусов (на 2022г.): 114

## 3-й микрорайон

Кол-во жителей (на 2021г.) 10 200  
Построено корпусов: 16

## Град Московский

Кол-во жителей (на 2021г.) 13 840  
Построено корпусов: 41



# План 1-й этаж

## Условные обозначения



Договор

Вакансия 0%

## Площадь:

GBA весь ТЦ	13 050 кв. м.	GBA 1-й этаж	1 661 кв. м.
GLA весь ТЦ	9 500 кв. м.	GLA 1-й этаж	1 070 кв. м.



# План 2-й этаж

## Условные обозначения



Договор

Вакансия 0%

## Площадь:

ГВА весь ТЦ	13 050 кв. м.	ГВА 2-й этаж	5 708 кв. м.
ГЛА весь ТЦ	9 500 кв. м.	ГЛА 2-й этаж	5 038 кв. м.



# План 3-й этаж

## Условные обозначения

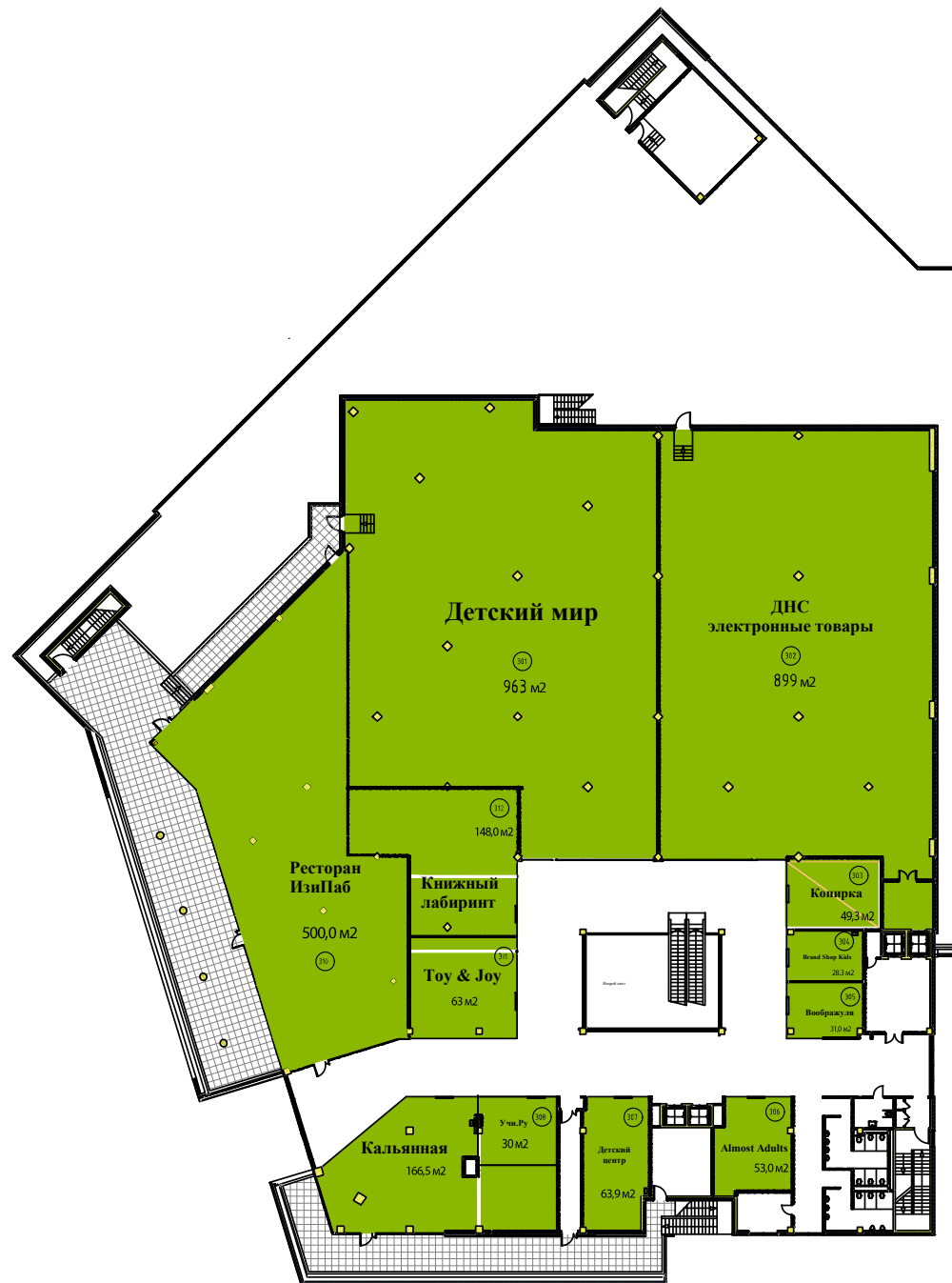


Договор

Вакансия 0%

## Площадь:

GBA весь ТЦ	13 050 кв. м.	GBA 3-й этаж	3 900 кв. м.
GLA весь ТЦ	9 500 кв. м.	GLA 3-й этаж	3 393 кв. м.





# МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ



VTL, промоакции



Events, массовые мероприятия



ATL, все виды наружной рекламы

Digital



# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ»


Объекты в управлении:

ТЦ «Столица», Москва (ул. Кустанайская, 6)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2007
GVA/GLA	9500/7400
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СБЕРБАНК, FIX PRICE, БУРГЕР КИНГ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Солнцевский пр-т, 21)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2008
GVA/GLA	15500/11700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СПОРТМАСТЕР, ШОКОЛАДНИЦА, DNS
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 1446)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2013
GVA/GLA	6800/5700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, СПОРТМАСТЕР ШОКОЛАДНИЦА ПОДРУЖКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 2309А)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2015
GVA/GLA	9300/7300
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, ВКУСНО И ТОЧКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Московский (ул. Никитина, 2)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2020
GVA/GLA	17000/8500
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК ДЕТСКИЙ МИР ВКУСНО И ТОЧКА DNS, ЛЕТУАЛЬ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТРЦ «Небо», Солнцево (ул. Авиаторов, 5)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2021
GVA/GLA	53000 /27000
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	EUROSPAR ДЕТСКИЙ МИР МВИДЕО, ВКУСНО И ТОЧКА, СИН
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	МЕЖРАЙОННЫЙ ТРЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

# ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ ОМЕГА PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 919 100 70 10



[arenda@stol.ru](mailto:arenda@stol.ru), [arendanebo@stol.ru](mailto:arendanebo@stol.ru),

[broker@stol.ru](mailto:broker@stol.ru), [broker1@stol.ru](mailto:broker1@stol.ru)

[stol.ru](http://stol.ru) , [stmng.ru](http://stmng.ru), [arendanebo.ru](http://arendanebo.ru)

